**Инвестиционное послание**

**Главы Черепановского района Новосибирской области**

**на 2023 год.**

**Уважаемые жители Черепановского района, представители предпринимательского сообщества, инвесторы!**

Важнейшим стратегическим приоритетом деятельности администрации Черепановского района является обеспечение устойчивого экономического роста и комфортных условий проживания для населения.

Без привлечения инвестиций сделать это эффективно невозможно. С одной стороны, инвестиции позволяют создать рабочие места, с другой стороны – это дополнительные налоговые поступления в бюджет района. По этим причинам обращение с инвестиционным посланием к предпринимательскому сообществу, органам государственной власти, органам местного самоуправления и жителям Черепановского района стало для нас уже традицией.

Целью настоящего послания является желание донести до потенциальных инвесторов преимущества ведения бизнеса и инвестирования на территории нашего района, определить стоящие перед нами задачи и наметить конкретные шаги по стимулированию инвестиционной активности в районе в 2023 году.

Вначале несколько слов о показателях экономического развития района за 2022 год:

1. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг собственными силами по всем предприятиям промышленности, включая и малые предприятия, составил 7,8 млрд руб., темп роста 124,0% к показателю прошлого года, что в сопоставимой оценке составляет 119,1%.

2. Объем инвестиций в основной капитал составил 2,5 млрд руб., из них за счет внебюджетных источников – 0,9 млрд руб. или 38,3% всего объема инвестиций.

3. Производство сельскохозяйственной продукции составило 7,7 млрд руб.

4. Доходы консолидированного бюджета района исполнены в сумме 2,6 млрд руб., или 98,4% к плану и 111,2% к уровню 2021 году, расходы увеличились на 63,8% млн руб. и составили 2,6 млрд руб.

Бюджет района в 2022 году оставался социально ориентированным, основная часть расходов бюджета была направлена на образование и социальную политику.

5. Ввод жилья по району составил 3,1 тыс. кв. м., что ниже уровня прошлого года на 2,5 тыс. кв. м. или 55,7% к уровню прошлого года.

В рамках государственной программы Новосибирской области «Обеспечение жильем молодых семей в Новосибирской области» выданы два свидетельства на приобретение жилых помещений общей стоимостью 2,5 млн руб. Молодые семьи приобрели жилье в г. Черепаново.

В рамках Федерального закона № 159-ФЗ завершено строительство многоквартирного жилого дома в г. Черепаново, по ул. Заводская, 8а, для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Стоимость строительства составила 31,5 млн руб.

6. За 2022 год на территории района введены в эксплуатацию следующие социально-значимые объекты:

- за счет средств федерального бюджета по программе «Цифровая трансформация Новосибирской области» построены 2 вышки сотовой связи в с. Семеновский, п. Инской, общей стоимостью 5,2 млн руб.;

- заменены участки водопроводных сетей по ул. Трудовая, Социалистическая, Жуковского в г. Черепаново общей протяженностью 1,2 км.; по ул. Промышленная, Ломоносова в р. п. Дорогино (1,0 км.); по ул. Островского, Фурманова, Восточнвя, пер Рабочий (1,5 км.);

- на скважины ст. Безменово установлены шесть глубинных насосов, два частотных преобразователя, два центробежных насосов;

- в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» реализованы работы по благоустройству дворовых территорий и общественных пространств на общую сумму 38,4 млн руб.:

благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 1,2,3,4 по ул. Микрорайон в г. Черепаново, стоимостью 7,5 млн руб.;

благоустройство общественного пространства парков по ул. Тельмана в г. Черепаново, стоимостью 12,3 млн руб.; р. п. Посевная, ул. Островского, 57, стоимостью 13,8 млн руб.

благоустройство дворовой территории в р. п. Посевная ул. Восточная, 1а, 1б, стоимостью 4,8 млн руб.;

- в рамках реализации государственной программы «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области» выполнены работы по ремонту автомобильных дорог:

ул. Молодежная в р. п. Дорогино, протяженность 0,2 км., стоимостью 1,9 млн руб.;

ул. Молодежная, Линейная, Юбилейная в п. Искра, общей протяженностью 1,3 км., стоимостью 6,5 млн руб.;

ул. Спирякова г. Черепаново, протяженностью 1,5 км., стоимостью 18,9 млн руб.;

ул. Толстого, Фурманова в р. п. Дорогино, протяженностью 1,6 км., стоимостью 5,0 млн руб.;

ул. Молодежная, Западная, Учительская, Центральная в п. Привольный, общей протяженностью 0,9 км., стоимостью 3,7 млн руб.;

ул. Кооперативная, Боровая, Партизанская, Советская, Октябрьская, Молодежная в с. Огнева Заимка, общей протяженностью 1,8 км., стоимостью 4,5 млн руб.

Выполнено строительство тротуара по ул. Красный Проспект г. Черепаново, протяженностью 0,8 км., стоимостью 3,6 млн руб.

Выполнены работы по ямочному ремонту улично-дорожной сети в г. Черепаново стоимостью 3,9 млн руб., ямочному ремонту со сплошным перекрытием автомобильной дороги по ул. Молодежная в п. Майский, стоимостью 0,6 млн руб., ямочный ремонт автомобильной дороги районного значения 84 км. а/д «Р-256» р. п. Дорогино, стоимостью 0,4 млн руб.

Третью часть валового районного продукта занимает производство продукции сельского хозяйства. Ежегодно начинающие предприниматели в области сельского хозяйства принимают участие в областных конкурсах на получение грантов из областного бюджета на развитие отраслей растениеводства и животноводства. Однако, количество их для нашего района незначительно – 2-3 фермера в год.

В связи с чем, необходимо информировать потенциальных участников о видах поддержки в области сельского хозяйства.

Повышение инвестиционной привлекательности Черепановского района и формирование благоприятного инвестиционного климата являются первоочередными задачами органов местного самоуправления.

У нашего района есть значительные возможности для притока инвестиций, такие как:

* низкий уровень конкуренции, особенно в сфере промышленного производства, переработки сельскохозяйственной продукции, сельского туризма;
* богатый потенциал возможностей по использованию экологически чистой окружающей среды;
* наличие свободных трудовых ресурсов;
* наличие свободных земельных участков для инвесторов;
* стабильная налоговая система;
* развитая транспортная сеть, сеть коммуникаций связи и электроснабжения.

Привлечение новых инвестиций в район мы считаем одной из важных задач, решение которой способствует улучшению социально-экономического развития района, решению проблем занятости населения, увеличению доходов консолидированного бюджета района.

Развитие всех сфер деятельности изменяет социальный образ района. Растущее поколение требует новых более современных социальных услуг в образовании, здравоохранении, культуре и спорте, охране окружающей среды, предъявляет требования к качеству дорог, всей инженерной и социальной инфраструктуре. В рамках совершенствования этих процессов на 2023 год мы ставим себе следующие задачи:

- продолжить строительство зерносушильного комплекса, мощностью 80 т/ч – в ЗАО птицефабрика «Посевнинская»;

- комплекса по выращиванию ремонтного молодняка в ООО ПХ «Сибирская Нива – Черепаново» мощностью 10 тыс. голов;

- начать строительство комплекса по подработке зерна и складов для хранения зерна в МЖК «Альва-Фарм» (ООО); двух телятников в ЗАО племзавод «Медведский»;

- реализовать проекты, финансируемые из областного бюджета:

«Капитальный ремонт кровли здания МКОУ «Майская СОШ», замена окон в МДОУ детский сад р. п. Дорогино «Солнышко», «Капитальный ремонт здания МБУ «РСКЦ» им. С. А. Жданько», капитальный ремонт здания МКУ ГДК р. п. Посевная, капитальный ремонт кровли и фасада здания МКОУ Искровская СОШ, строительство объекта капитального строительства «Здание ДШИ в г. Черепаново», проектирование и строительство объекта «Строительство общеобразовательной школы на 550 мест в р. п. Посевной», завершение благоустройства объекта «Въездная стела «Новосибирская область, строительство СК «Искра», проектирование объекта «Дом культуры в р. п. Дорогино Черепановского района».

- освоить субвенций на обеспечение жильем отдельных категорий граждан по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на сумму 2,7 млн руб.;

- завершить строительство многоквартирного жилого дома по ул. Карла Маркса, 121/1, г. Черепаново (служебное жилье и жилье для детей-сирот);

- начать строительство двух многоквартирных жилых домов по ул. Чернышевского, 4а, г. Черепаново (жилье для детей-сирот);

- подготовить проектную и рабочую документацию на строительство многоквартирного жилого дома в р. п. Посевная (служебное жилье);

- в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» выполнить работы по благоустройству общественных пространств и дворовых территорий:

дворовых территорий МКД по ул. Б.Хмельницкого,15,16,17,18,19 в г. Черепаново;

общественного пространства «Мемориальный комплекс землякам Черепановцам, погибшим в годы ВОВ», г. Черепаново; центральный парк по ул. Пролетарская, 77а, в г. Черепаново, в рамках «всероссийского конкурса лучших проектов формирования комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях».

придомовой территории домов №23, 25 по ул. Центральная и дома №30 по ул. Светлая в р. п. Дорогино;

- в рамках выполнения мероприятий по дорожной деятельности на территории Черепановского района освоить 78,1 млн руб., под эти средства выполнить ремонт автомобильных дорог: ул. Красный Проспект, Фурманова г. Черепаново, ул. Майская п. Майский.

- получить положительное заключение государственной экспертизы на проекты водопроводов: с. Шурыгино, станций химводоподготовки с. Шурыгино, р. п. Посевная, водозаборную скважину р. п. Посевная;

- выполнить строительство вышек сотовой связи в с. Новошмаково, Чащино, Грибной;

- построить новые ФАПы в с. Куриловка, Зимовье;

В районе осуществляется работа по развитию института оценки регулирующего воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

*1. Поручаю управлению экономического развития и торговли администрации Черепановского района продолжить работу в данном направлении, активнее привлекать субъекты малого и среднего предпринимательства района, организации представляющих интересы предпринимательского и инвестиционного сообщества к оценке регулирующего воздействия.*

Важным направлением инвестиционной политики является обеспечение открытости, доступности и полноты информации для инвесторов. На официальном сайте администрации Черепановского района (http://cherepanovo.nso.ru) (далее – сайт) создан раздел «Инвестиционная деятельность «Инвестиционный портал» (http://cherepanovo.nso.ru/page/2143). В разделе представлена информация об инвестиционной политике района, формах поддержки инвесторов и предпринимателей, информация об инвестиционных площадках, перечень реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов, перечни земельных участков, предлагаемых для осуществления строительства.

Инвестиционный паспорт Черепановского района размещён в разделе «Инвестиционная деятельность «Инвестиционный портал». Этот комплексный информационный документ позволяет инвесторам и предпринимателям получить всестороннюю информацию об инвестиционном потенциале района, узнать больше о его географическом положении, природных, земельных и трудовых ресурсах, получить полезные сведения о транспортной инфраструктуре района.

*2. Поручаю управлению экономического развития и торговли администрации Черепановского района подготовить Инвестиционный паспорт Черепановского района на 2023 год в соответствии с уточненными статистическими данными и разместить на официальном сайте района в срок до 31 марта 2023 года.*

Приоритетными отраслями для района по привлечению инвестиций являются: комплексная застройка территории района; развитие агропромышленного комплекса на основе технического перевооружения и внедрения передовых технологий; модернизация системы жилищно-коммунального комплекса, газификация района; развитие дорожного хозяйства и обеспечение бесперебойного межпоселенческого транспортного сообщения; развитие социальной инфраструктуры и инженерного обустройства территории района; развитие малого и среднего перерабатывающего производства; развитие туризма и организация активного отдыха. Это те отрасли, на которые должна опираться экономика района.

Вместе с тем, при финансовой поддержке органов государственной власти, должна быть существенно модернизирована транспортная инфраструктура района, которая является конкурентным преимуществом и обеспечивает поступательное развитие экономики муниципалитетов, формирует благоприятный инвестиционный климат, обеспечивает дополнительные налоговые поступления в бюджет, способствует созданию новых рабочих мест. Особенно это касается доступности сельских поселений.

Новые автомобильные дороги, а также автомобильные дороги с твердым покрытием, в долгосрочной перспективе, должны создать дополнительные стимулы для привлечения инвестиций в экономику района.

Помимо транспортной инфраструктуры необходимо постоянно совершенствовать качество предоставления муниципальных услуг инвестору, субъектам предпринимательской деятельности.

Так, срок получения разрешения на строительство в Черепановском районе в 2022 году составил всего 4 дня, при этом предельный срок установлен не более 5 дней. Среднее время получения градостроительного плана земельного участка составило 10 дней, что является одним из лучших результатов рейтинга муниципальных образований Новосибирской области по обеспечению условий благоприятного инвестиционного климата.

В инвестиционной политике района развитие малого и среднего бизнеса играет одну из ключевых ролей. В последнее время наблюдается снижение числа предпринимателей. Основная причина – высокие страховые взносы и, как следствие, уход части предпринимателей в «теневой бизнес».

Ежегодно в бюджет района закладываются средства на поддержку и развитие малого бизнеса. В текущем году освоено 273,2 тыс. руб., в том числе средства районного бюджета в сумме 200,0 тыс. руб., в соответствии с районной муниципальной программой «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Черепановского района Новосибирской области на 2017-2022 годы». Возмещение средств происходит уже понесенных затрат.

Необходимо обеспечить проведение на постоянной основе мероприятий, направленных на рост числа субъектов малого и среднего предпринимательства за счёт:

- совершенствования муниципальных правовых актов, регулирующих деятельность в сфере малого и среднего предпринимательства;

- продолжения работы по формированию земельных участков, предоставлению в аренду муниципального имущества, продаже муниципальных зданий для осуществления деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства;

- оказания поддержки, консультаций субъектам малого и среднего предпринимательства.

В 2023 году инвестиционная политика администрации Черепановского района будет направлена на продолжение реализации мер по формированию привлекательного инвестиционного климата.

Мы продолжим работу по улучшению инвестиционной привлекательности, увеличению деловой активности, а именно, созданию условий для привлечения инвестиций и обеспечению комфортных условий для ведения бизнеса.

Приоритетными направлениями работы в рамках формирования благоприятного делового климата в 2023 году будут являться:

- обеспечение темпа роста объема инвестиций, в том числе в основной капитал сельхозпредприятий района;

- увеличение количества субъектов малого и среднего предпринимательства;

- реализация новых инвестиционных проектов;

- улучшение инфраструктуры для развития туризма;

- поддержание в актуальном состоянии инвестиционного паспорта района, реестров муниципального имущества, инвестиционных площадок;

- активизация деятельности по продвижению Черепановского района посредством выставочно-ярмарочной деятельности, участие во всевозможных ярмарках, выставках, форумах, конференциях.

У потенциальных инвесторов есть возможность выбора направлений инвестирования с гарантией нашей поддержки. На сегодня свободны ниши для деятельности инвесторов в сфере переработки: плодоовощной продукции, молока, зерновых культур; производств современных строительных материалов и строительных конструкций; высокоэффективных сельскохозяйственных производств, животноводческих комплексов; объектов бытового обслуживания населения.

Инвестиционные предложения размещены на официальном сайте администрации Черепановского района в разделе «Инвестиционная деятельность «Инвестиционный портал», где также есть актуальная информация для потенциальных инвесторов и субъектов предпринимательской деятельности.

Подводя итог инвестиционного послания, хочется отметить, что мы открыты к диалогу по всем возникающим вопросам. Наша задача – оказать поддержку как опытным, так и начинающим предпринимателям, от которых мы ждем новых идей и нестандартных решений.

Вклад в человеческий капитал, развитие производств и инфраструктуры района – это и есть выполнение обязательств перед жителями по созданию на его территории комфортных условий для проживания и ведения бизнеса.

Многое становится возможным благодаря экономическому росту, который обеспечивает наш бизнес. И наша задача – создать для него максимально комфортные условия.

В завершение послания хочу выразить благодарность всем инвесторам, которые строят новые объекты, расширяют производства и увеличивают рабочие места, создавая прочную основу для дальнейшего развития нашего района.

С, уважением

Глава Черепановского района

С. Н. Овсянников