******

**САВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

(-я сессия)

от 19.10.2021 г.Черепаново № 2

Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле

в границахЧерепановского района Новосибирской области

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Черепановского района Новосибирской областиСовет депутатов Черепановского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальном земельном контроле в границах Черепановского района Новосибирской области.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2022 года, за исключением положений раздела 6 Положения о муниципальном земельном контроле в границах Черепановского района Новосибирской области.

Положения раздела 6 Положения о муниципальном земельном контроле в границах Черепановского района Новосибирской областивступают в силу с 1 марта 2022 года.

Глава Черепановского района Председатель Совета депутатов Новосибирской области Черепановского района

 Новосибирской области

 С.Н. Овсянников В.М. Капич

Приложение № 2

к Положению о муниципальном земельном контроле

в границах Черепановского района Новосибирской области

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые

для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении администрацией Черепановского района Новосибирской области муниципального земельного контроля

1. Несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

3. Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка.

4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

5. Истечение одного года с момента возникновения в результате проведения публичных торгов на основании решения суда об изъятии земельного участка в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

6. Неисполнение обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.