******

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(четвертого созыва)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**(48-я сессия)**

17.07 2025 г. Черепаново №10

О Порядке размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов на территории сельских поселений Черепановского района Новосибирской области, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии со ст. 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6C025E3FFDCA6C67F828F8E593A2B9921992552870700C296FFFD5D4B4FB8AA30723795DA0F3ECBA843F338E54E4uFA) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Черепановского района Новосибирской областиСовет депутатов Черепановского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов на территории сельских поселений Черепановского района Новосибирской области, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Черепановского района Председатель Совета депутатов Новосибирской области Черепановского района

Новосибирской области

С.Н. Овсянников В.М. Капич

УТВЕРЖДЁН

решением Совета депутатов

Черепановского района

Новосибирской области)

от 17.07.2025 № 10

**ПОРЯДОК**

**размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов на территории сельских поселений Черепановского района Новосибирской области,** **государственная собственность на которые не разграничена**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов на территории сельских поселений Черепановского района Новосибирской области, государственная собственность на которые не разграничена, (далее - Порядок) определяет процедуру размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - гаражи), и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов (далее - стоянки) вблизи их места жительства на территории сельских поселений Черепановского района Новосибирской области, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Размещение гаражей и стоянок на территории сельских поселений Черепановского района Новосибирской области, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании утверждаемой администрациями сельских поселений Черепановского района Новосибирской области схемы размещения таких объектов (далее - схема) в порядке, определенном Постановлением Правительства Новосибирской области от 17.11.2021 № 468-п «Об определении Порядка утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства».

1.3. За использование земель или земельных участков для размещения некапитальных гаражей взимается плата, определенная в порядке, установленном Постановлением Правительства Новосибирской области от 17.11.2021 № 469-п «Об установлении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями».

Использование земель или земельных участков для стоянки, а также для размещения некапитальных гаражей отдельными категориями граждан, перечень которых устанавливается органами государственной власти Новосибирской области, осуществляется бесплатно.

1.4. Использование земель или земельных участков для размещения некапитальных гаражей и стоянок осуществляется без предоставления земельных участков на основании решения на размещение и эксплуатацию гаража (стоянки) (далее - решение).

**2. Подготовка решения на размещение**

2.1. Гражданин, заинтересованный в размещении на территории сельских поселений Черепановского района Новосибирской области, государственная собственность на которые не разграничена некапитального гаража или стоянки (далее - заявитель), обращается в администрацию Черепановского района Новосибирской области (далее - администрация) с письменным заявлением о подготовке решения на размещение и эксплуатацию гаража (стоянки) (далее - заявление).

2.2. В заявлении должны быть указаны:

фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (в случае если заявление подается представителем заявителя);

почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

сведения о наличии у заявителя права, предусмотренного [абзацем вторым пункта 1.3](file:///D:\диск%20д\48-я%20сессия\Решение%20гаражи.docx#Par39), [абзацем вторым пункта 2.5](file:///D:\диск%20д\48-я%20сессия\Решение%20гаражи.docx#Par59) Порядка;

адресный ориентир места размещения гаража (стоянки) в соответствии со схемой;

предполагаемый срок использования земель или земельного участка для размещения гаража (стоянки) (в пределах срока, установленного [пунктом 2.10](file:///D:\диск%20д\48-я%20сессия\Решение%20гаражи.docx#Par82) Порядка).

2.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

копия схемы размещения гаража (стоянки), являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

копии документов, удостоверяющих личность и полномочия представителя заявителя (в случае если заявление подается представителем заявителя);

копии документов, подтверждающих наличие у заявителя права, предусмотренного [абзацем вторым пункта 1.3](file:///D:\диск%20д\48-я%20сессия\Решение%20гаражи.docx#Par39), [абзацем вторым пункта 2.5](file:///D:\диск%20д\48-я%20сессия\Решение%20гаражи.docx#Par59) Порядка, в том числе документа, подтверждающего факт установления инвалидности (в случае указания соответствующих сведений в заявлении).

Если факт инвалидности не установлен и не предоставлен заявителем по собственной инициативе, сведения о инвалидности заявителя запрашиваются администрацией в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

2.4. Администрация в течение 20 дней со дня регистрации заявления и приложенных к нему документов осуществляет их рассмотрение и принимает решение о возможности размещения либо об отказе на размещение. Решение оформляется постановлением администрации.

2.5. Заявления рассматриваются администрацией в порядке их поступления, за исключением случая, предусмотренного [абзацем вторым](file:///D:\диск%20д\48-я%20сессия\Решение%20гаражи.docx#Par59) настоящего пункта.

Заявления, поданные инвалидами, рассматриваются вне очереди.

2.6. В случае принятия администрацией решения об отказе размещение гаража (стоянки), администрация в пределах срока, установленного пунктом 2.4 Порядка, направляет заявителю письменный отказ на размещение гаража (стоянки) с указанием оснований для отказа и возвращает заявителю приложенные к заявлению документы.

2.7. Основания для отказа на размещение гаража (стоянки):

несоответствие заявления требованиям, предусмотренным [пунктом 2.2](file:///D:\диск%20д\48-я%20сессия\Решение%20гаражи.docx#Par45) Порядка;

несоответствие представленных документов требованиям, предусмотренным [пунктом 2.3](file:///D:\диск%20д\48-я%20сессия\Решение%20гаражи.docx#Par52) Порядка;

указанное в заявлении место размещения гаража (стоянки) не предусмотрено схемой;

указанный в заявлении предполагаемый срок использования земель или земельного участка для размещения гаража (стоянки) превышает срок, установленный [пунктом 2.10](file:///D:\диск%20д\48-я%20сессия\Решение%20гаражи.docx#Par82) Порядка;

земельный участок обременен правами третьих лиц;

в отношении указанного в заявлении места размещения гаража (стоянки) администрацией принято решение о заключении договора на размещение с иным гражданином;

подача документов, содержащих недостоверные сведения.

2.8. В случае принятия администрацией решения на размещение гаража (стоянки), администрация в течение пяти дней направляет решение заявителю.

2.9. Решение должно содержать:

фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства гражданина, в пользу которого принимается размещение;

цель использования земель или земельного участка (для размещения гаража или стоянки);

адресный ориентир места размещения гаража (стоянки) в соответствии со схемой;

срок действия решения на размещение гаража (стоянки);

размер платы, предусмотренной [абзацем первым пункта 1.3](file:///D:\диск%20д\48-я%20сессия\Решение%20гаражи.docx#Par38) Порядка, порядок, условия и сроки внесения такой платы либо указание на бесплатное использование земель или земельного участка;

права, обязанности и ответственность сторон;

порядок досрочного прекращения решения на размещение гаража (стоянки).

Обязательным приложением к решению на размещение гаража (стоянки) является фрагмент из схемы с отображением места размещения гаража (стоянки).

2.10. Решение на размещение гаража (стоянки) выдается на срок, указанный в заявлении, но не более чем на пять лет.

2.11. Исключение места размещения гаража (стоянки) из схемы, нарушение при размещении и эксплуатации гаража (стоянки) требований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами сельских поселений и Черепановского района Новосибирской области, а также нарушение условий размещения в случаях, определенных таким решением, являются основанием досрочного прекращения решения на размещение гаража (стоянки).